|  |
| --- |
| 국토교통부 실거래가 정보  오픈API 활용 가이드   * 오피스텔 매매 신고정보 조회 - |

목 차

Ⅰ. 서비스 명세 1

가. API 서비스 개요 5

나. 상세기능 목록 6

다. 상세기능내역 6

Ⅱ. OPENAPI 에러 코드정리 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ⅰ |  | 서비스 명세 |

󰊱 공공데이터 OpenAPI 조회 서비스

가. API 서비스 개요

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **API 서비스 정보** | **API명(영문)** | Efficiency Apartment Transaction Data | | |
| **API명(국문)** | 오피스텔 매매 신고 자료 | | |
| **API 설명** | 지역코드와 기간을 설정하여 해당지역, 해당기간의 오피스텔 매매 신고 자료를 제공하는 오피스텔 매매 신고 정보 조회 | | |
| **API 서비스 보안적용 기술 수준** | **서비스 인증/권한** | [O] Service Key [ ] 인증서 (GPKI/NPKI)  [ ] BASID(IP/PW) [ ] 없음 | | |
| **메시지 레벨 암호화** | [ ] 전자서명 [ ] 암호화 [O] 없음 | | |
| **전송 레벨 암호화** | [ ] SSL [O] 없음 | | |
| **인터페이스 표준** | [ ] SOAP 1.2 (RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped) [O] REST (GET) [ ] RSS 1.0  [ ] RSS 2.0 [ ]ATOM 1.0 [ ] 기타 | | |
| **교환 데이터 표준**  **(중복선택가능)** | [O] XML [ ] JSON [ ] MINE [ ] MTOM | | |
| **API 서비스 배포정보** | **서비스 URL** | http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcOffiTrade | | |
| **서비스 명세 URL**  **(WSDL 또는 WADL)** | http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcOffiTrade?\_wadl&type=xml | | |
| **서비스 버전** | 1.0 | | |
| **서비스 시작일** | 2016.02.01 | **서비스 배포일** | 2016.02.01 |
| **서비스 이력** |  | | |
| **메시지 교환유형** | [O] Request-Response [ ] Publish-Subscribe  [ ] Fire-and-Forgot [ ] Notification | | |
| **서비스 제공자** | (총괄) 김재현 / 국토교통부 / 044-201-3407 / clubj@korea.kr  (운영) 양인환 / 한국부동산원 / 053-663-8620 / k26205@reb.or.kr | | |
| **데이터 갱신주기** | 일 1회 | | |

나. 상세기능 목록

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **번호** | **API명(국문)** | **상세기능명(영문)** | **상세기능명(국문)** |
| 1 | 오피스텔 매매 신고 자료 | getRTMSDataSvcOffiTrade | 오피스텔 매매 신고정보 |

다. 상세기능내역

a) 상세기능정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 1 | **상세기능 유형** | 조회 (자료) |
| **상세기능명(국문)** | 오피스텔 매매 신고정보 | | |
| **상세기능 설명** | 행정표준코드관리시스템(www.code.go.kr)의 법정동 코드 중 앞5자리(예시 : 서울 종로구 - 11110), 계약년월(예시 : 201801)로 해당 지역, 해당 기간의 오피스텔 매매 신고정보를 조회 | | |
| **Call Back URL** | http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcOffiTrade | | |
| **최대 메시지 사이즈** | [1000 bytes] | | |
| **평균 응답 시간** | [500] ms | **초당 최대 트랙잭션** | [30] tps |

b) 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **항목명(영문)** | **항목명(국문)** | **항목**  **크기** | **항목**  **구분\*** | **샘플**  **데이터** | **항목설명** |
| LAWD\_CD | 지역코드 | 5 | 1 | 11110 | 각 지역별 코드 행정표준코드관리시스템([www.code.go.kr](http://www.code.go.kr))의 법정동코드 10자리 중 앞 5자리 |
| DEAL\_YMD | 계약월 | 6 | 1 | 201512 | 실거래 자료의 계약년월(6자리) |
| serviceKey | 인증키 | 100 | 1 | 인증키  (URL Encode) | 공공데이터포털에서 발급받은 인증키 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

c) 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **항목명(영문)** | **항목명(국문)** | **항목설명** | **항목**  **크기** | **항목**  **구분** | **샘플데이터** |
| resultCode | 결과코드 | 결과코드 | 2 | 1 | 00 |
| resultMsg | 결과메세지 | 결과메세지 | 50 | 1 | NORMAL SERVICE. |
| Deal Amount | 거래금액 | 거래금액(만원) | 10 | 1 | 9,500 |
| Deal Year | 년 | 계약년도 | 4 | 1 | 2015 |
| Apartment Name | 단지 | 단지명 | 20 | 1 | 파크뷰타워 |
| Dong | 법정동 | 법정동 | 40 | 1 | 필운동 |
| Sigungu | 시군구 | 시군구 | 40 | 1 | 종로구 |
| Deal Month | 월 | 계약월 | 2 | 1 | 12 |
| Deal Day | 일 | 일 | 6 | 1 | 21 |
| Area for Exclusive Use | 전용면적 | 전용면적(㎡) | 20 | 1 | 24 |
| Jibun | 지번 | 지번 | 10 | 1 | 285-5 |
| Regional Code | 지역코드 | 지역코드 | 5 | 1 | 11110 |
| Floor | 층 | 층 | 4 | 1 | 2 |
| Cancel Deal Type | 해제여부 | 해제여부 | 1 | 0 | O |
| Cancel Deal Day | 해제사유발생일 | 해제사유발생일 | 8 | 0 | 21.01.27 |
| REQ GBN | 거래유형 | 중개 및 직거래 여부 | 10 | 1 | 중개거래 |
| Rdealer Lawdnm | 중개업소주소 | 시군구 단위 | 150 | 1 | 서울 서초구 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

※ 신규 추가 항목은 빨간색으로 표시해 두었음

d) 요청/응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| **요청메시지** |
| http://openapi.molit.go.kr/OpenAPI\_ToolInstallPackage/service/rest/RTMSOBJSvc/getRTMSDataSvcOffiTrade?LAWD\_CD=11110&DEAL\_YMD=201512&serviceKey=서비스키 |
| **응답 메시지** |
| <?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?>  <response>  <header>  <resultCode>00</resultCode>  <resultMsg>NORMAL SERVICE.</resultMsg>  </header>  <body>  <item>  <거래금액>9,500</거래금액>  <년>2015</년>  <단지>파크뷰타워</단지>  <법정동>필운동</법정동>  <시군구>종로구</시군구>  <월>12</월>  <일>21</일>  <전용면적>24</전용면적>  <지번>285-5</지번>  <지역코드>11110</지역코드>  <층>2</층>  <해제여부>O</해제여부>  <해제사유발생일>20200221</해제사유발생일>  <거래유형>중개거래</거래유형>  <중개업소주소>서울 서초구</중개업소주소>  </item>  </body>  </response> |

󰊲 OpenAPI 에러 코드정리

OPEN API 에러 코드 별 조치방안

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **code** | **코드값** | **설명** | **조치방안** |
| 01 | Application Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 02 | DB Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 03 | No Data | 데이터없음 에러 |  |
| 04 | HTTP Error | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 05 | service time out | 제공기관 서비스 제공 상태가 원활하지 않습니다. | 서비스 제공기관의 관리자에게 문의하시기 바랍니다. |
| 10 | 잘못된 요청 파라미터 에러 | OpenApi 요청시 ServiceKey 파라미터가 없음 | •OpenAPI 요청 값에서 ServiceKey 파라미터가 누락되었습니다.  •OpenAPI 요청 URL을 확인하시기 바랍니다. |
| 11 | 필수 요청 파라미터가 없음 | 요청하신 OpenApi의 필수 파라미터가 누락되었습니다. | 기술문서를 다시 한번 확인하시어 주시기 바랍니다. |
| 12 | 해당 오픈 API 서비스가 없거나 폐기됨 | OpenApi 호출시 URL이 잘못됨 | •제공기관 관리자에게 폐기된 서비스인지 확인합니다.  폐기된 서비스가 아니면 개발가이드에서 OpenApi 요청 URL을 다시 확인하시기 바랍니다. |
| 20 | 서비스 접근 거부 | 활용승인이 되지 않은 OpenApi 호출 | •OpenApi활용 신청정보의 승인상태를 확인하시기 바랍니다.  •활용신청에 대해 제공기관 담당자가 확인 후 ‘승인’이후부터 사용할 수 있습니다.  •신청 후 2~3일이 소요되고 결과는 회원가입 시 등록한 e-mail로 발송합니다. |
| 22 | 서비스 요청 제한 횟수 초과 에러 | 일일 활용건수가 초과함  (활용건수 증가 필요) | •OpenAPI 활용신청정보의 서비스 상세기능별 일일트랙픽량을 확인하시기 바랍니다.  •개발계정의 경우 제공기관에서 정의한 트래픽을 초과하여 활용할 수 없습니다.  •운영계정의 경우 변경신청을 통해서 일일트래픽량을 변경할 수 있습니다. |
| 30 | 등록되지 않은 서비스키 | 잘못된 서비스키를 사용하였거나 서비스키를 URL 인코딩하지 않음 | •OpenAPI 활용신청정보의 발급받은 서비스키를 다시 확인하시기 바랍니다.  •서비스키 값이 같다면 서비스키가 URL 인코딩 되었는지 다시 확인하시기 바랍니다. |
| 31 | 기간 만료된 서비스키 | OpenApi 사용기간이 만료됨  (활용연장신청 후 사용가능) | •OpenAPI 활용신청정보의 활용기간을 확인합니다.  •활용기간이 지난 서비스는 이용할 수 없으며 연장신청을 통해 승인받은 후 다시 이용이 가능합니다. |
| 32 | 등록되지 않은 도메인명 또는 IP 주소 | 활용신청한 서버의 IP와 실제 OpenAPI호출한 서버가 다를 경우 | •OpenAPI활용신청정보의 등록된 도메인명이나 IP주소를 다시 확인합니다.  •IP나 도메인의 정보를 변경하기 위해 변경신청을 할 수 있습니다. |